

## #القصيم\_دارك

### زياد الزيدان

تشتهر منطقة القصيم بوفرة المياه الجوفية وبترتبتها الخصبة وبوحداتها الزراعية الغنية ما يجعل منها منطقة زراعية من الدرجة الأولى. كما تتميز القصيم بأفضل بنية تحتية للطاقة الكهربائية على مستوى المملكة، وبأراض زراعية شاسعة فضلاً عن قدرة إنتاجية عالية لتصنيع المواد الغذائية.

<https://www.investsaudi.sa/ar/meetTheKingdom/province/qassim>

### الموقع والتنقل

- مساحة صغيرة بمدن كثيرة متقاربة  
تقع منطقة القصيم في المركز ١١ من بين مناطق المملكة من حيث المساحة وال ٧ من ناحية عدد السكان.  
يوجد في القصيم خمس مدن اعداد سكانها اكثر من ٥٠ الف نسمة وهي بريدة و عنيزة والرس والبكيرية والبدايع.
- موقع متوسط وسهل الوصول.  
تستغرق الرحلة من مطار الرياض الى مطار القصيم ساعة وربع وتتراوح قيمة التذكرة عادة بين ٢٧٠-٣٩٥ ريال للراكب الواحد ذهاباً وعودة  
وكما يوجد رحلة مباشرة من مطار الكويت الى مطار القصيم وتستغرق ساعة وثلث وتتراوح قيمة التذكرة عادة بين ٦٧٠-٦٩٠ ريالاً للراكب الواحد ذهاباً وعودة.  
ومن محطة قطار سار بالرياض الى محطة القصيم حوالي ساعتين ونصف وقيمة التذكرة ١١٥ ريال للبالغ و٦٥ ريال للطفل  
وبالسيارة من الرياض الى القصيم ثلاث ساعات ونصف -٣٥٠ كم-عبر طريق الملك فهد السريع  
ومن القصيم الى المدينة المنورة خمس ساعات -٥٠٠ كم-عبر طريق المدينة السريع

### ● مطار القصيم الجديد

افتتح صاحب السمو الملكي أمير منطقة القصيم د. فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز توسعة مطار القصيم في نوفمبر لعام ٢٠٢٣ حيث رفعت طاقة المطار الاستيعابية الى مليون و ٢٠٠ الف مسافر سنويا و بقيمة ١٤٩ مليون ريال.

يسير المطار ١١ رحلة جوية بدون توقف ثلاث محلية للرياض وجدة والدمام و ٩ وجهات خارجية وهي كالتالي القاهرة / سوهاج / دبي / الشارقة / الكويت / ملتان / اسلام اباد / الدوحة / البحرين

- ذات طبيعة أرض منبسطة وسهلة للبناء والزراعة
- يتراوح ارتفاع القصيم عن سطح البحر من ٦٠٠-٩٠٠ م وارتفاع الجبال من ١١٠٠-١٣٠٠ م وتقع الجبال في مناطق غرب القصيم ويقع جزء من غرب القصيم على منطقة الدرع العربي أما الصحاري الرملية فتتركز في منطقة النفود في الشمال الشرقي وكذلك في الغضا بين عنيزة والبدائع
- مخدومة بشبكة طرق داخلية وخارجية ومطار دولي ومحطة قطار وبرامج نقل عام مستقبلية.
- طول الطرق المسفلتة المنارة المشجرة بلغ ٥٠٨٧ كم
- والمسفلتة بغير انارة او تشجير ٣٧٨ كم
- المقترح انشاء ٢٠٧٠ كم من الطرق مستقبلاً.
- مجموع الطرق في منطقة القصيم ٢٢٤٣١٨ كم / طولي
- عام ٢٠١٩ بلغ عدد المسافرين من مطار القصيم ١٦٥٢٧٠٣ مسافراً والرحلات ١٥١٥١ رحلة في نفس العام
- في مارس ٢٠٢٣ تم توقيع عقد تشغيل النقل العام مع شركة سابتكو لمدة خمس سنوات بقيمة ١١٥ مليون ريال وقد بلغ طول خط النقل العام بالحافلات في مدينة بريدة ومحافظة عنيزة ٤٧٣ كم وب ١٠٧ محطات توقف وب ٧٣ حافة على ١٢ مسار وهو تحت التنفيذ وقت كتابة التقرير.
- **طول رحلة العمل اليومي**

بلغ معدل رحلة الموظف اليومية الى عمله ٨ دقائق

#### الطقس

- حار جاف صيفاً و بارد مطير شتاءا
- معدل أمطار غير اعتيادي في عام ٢٠٢٣م أدى لجريان وادي الرمة مرتين خلال عام واحد – وهذا غير المعتاد-
- اعتدال جوي من شهر أكتوبر وحتى شهر مايو وتشتهر المنطقة بالسياحة الشتوية الصحراوية.
- محاطة بأكثر من ٨,٠٠٠,٠٠٠ نخلة بأكثر من ١٢,٠٠٠ مزرعة وذات هواء نقي لقلة عدد المصانع والسكان.
- وفي فترة الصيف تقام مهرجانات التمور حيث تنتج المنطقة حوالي ٣٧٠,٠٠٠ طن من التمور سنوياً.
- توصي منظمة الصحة العالمية بأن يكون نصيب الفرد من المساحات الخضراء في المدن ٢م٩ لكل فرد. وفي منطقة القصيم يبلغ معدل المساحات الخضراء لكل فرد ١٧,٣ م

#### الخدمات والصحة والتعليم

- توفر جميع الخدمات (ماء / كهرباء/ صرف صحي /اتصالات)
- طرق مسفلتة ومشجرة ومنارة.

- حدائق ومسطحات خضراء كبيرة ومضامير مشي منتشرة.
- معدل عدد الأطباء ٢ لكل ١٠٠٠ مواطن.
- معدل عدد السرر للمرضى
- عدد المستشفيات العامة والخاصة ٢٤ مستشفى منها مستشفيات تخصصية حكومية مثل مستشفى الملك فهد التخصصي في بريدة كما يلحق به مركز الأمير سلطان للقلب وكذلك مركز الأمير فيصل بن مشعل لعلاج العقم.
- عدد الجامعات الحكومية والكليات الاهلية ٥
- ١٠ طلاب لكل معلم و ١٧٦ طالب لكل مدرسة

## السكان

- تقع منطقة القصيم في المرتبة السابعة من حيث عدد السكان من بين مناطق المملكة ال ١٣
- ٦٩,٣٪ من سكان المنطقة سعوديون.
- متوسط عمر السعوديين في منطقة القصيم 25.5 عام
- يبلغ معدل حجم الأسرة السعودية في القصيم ٥ أفراد
- ٥٦٪ من الأسر في القصيم لديهم أطفال اقل من ١٥ سنة.
- ٣١٪ من الأسر في القصيم لديهم ٣ أطفال وأكثر أعمارهم أقل من ١٥ سنة.
- ٦٪ من الأسر لديهم كبار سن أعمارهم ٦٥ عاماً وأكثر
- تبلغ نسبة سكان منطقة القصيم ٤,١٥٪ من مجمل سكان المملكة.
- عدد الأسر في القصيم ٣١٣,٢٧٤ أسرة منهم ١٢٠,٧٧٩ أسرة غير سعودية ومصطلح أسرة قد يشمل الأسر ذات الفرد الواحد.
- يسكن أكثر من نصف سكان القصيم في بريدة وعددهم ٦٧٧ ألف تقريباً ويتوزعون على ٩٣,٠٠٠ أسرة وفيها مقر الامارة
- بلغ عدد سكان منطقة القصيم ١,٣٣٦,١٧٩ نسمة وهم كالتالي ذكور سعوديون ٤٦١.٣٢ نسمة وذكور غير سعوديون ٣٣١١٩٥ نسمة الاناث السعوديات ٤٦٥٤٥٨ نسمة والاناث الغير سعوديات ٧٨٤٩٤ نسمة.
- بلغ معدل نسبة النمو السكاني للمنطقة من عام ٢٠١١ الى عام ٢٠٢٢ م ٢,٢٪ سنوياً كما بلغ نفس المعدل في باقي المملكة ٢,٥٪
- معدل دخل الاسرة في منطقة القصيم هو ١٠.٣٣٥ ريال /شهرياً
- تقديرات متوسط العمر عند الرجال السعوديين ٧٥,١ عام وعند الاناث السعوديات ٨١,٢ عام
- زاد عدد سكان منطقة القصيم من ١,٠٣ مليون في عام ٢٠١٠م الى ١,٣٣ مليون في عام ٢٠٢٢ وذلك بنسبة ٢٩,١٪ في نفس الفترة قفز عدد سكان منطقة الرياض ٣٨٪ من ٦,٢ مليون في عام ٢٠١٠م الى ٨,٦ مليون في عام ٢٠٢٢م
- حسب قاعدة بيانات الهيئة العامة للإحصاء فإن ٣٣,٥٧٪ من الأسر في القصيم لديهم مكتبة منزلية وغالبية الكتب دينية وأكاديمية.
- بلغ عدد المعتمرين من منطقة القصيم بين عام ١٤٣٧ و ١٤٤١ هـ ١١٦,٦٠٦,١١٦ معتمراً.

- عدد سكان منخفض بمعدل ٨٠٠ نسمة /كم ٢ داخل النطاق العمراني
- معدل جريمة منخفض جداً ٧٠ لكل ١٠٠,٠٠٠ نسمة
- نسبة الذين يعيشون دون ٥٠٪ من متوسط الدخل ٧,٧٪ تقريباً.

- الزواج والتعدد
- قضايا المخدرات

### الترفيه والسياحة

- بلغت عائدات السياحة عالمياً في عام ٢٠٢٢م ترليون دولار امريكي منها ٤٧٥ مليار دولار اونلاين ومن المتوقع نمو القطاع على مدى العشر سنوات بنسبة ٥,٨٪ سنوياً.
- في يونيو ٢٠٢٣م بلغت زيارات موقع booking.com اكثر من ٦١٤ مليون زيارة وهو اعلى المواقع السياحية زيارة.
- تهدف المملكة العربية السعودية الى جذب ١٠٠ مليون سائح بحلول عام ٢٠٣٠م وتقديم وزارة السياحة من خلال موقعها الفرص الجاهزة والمتاحة للاستثمار في الأنشطة السياحية المختلفة.
- وصل حجم قطاع السفر والسياحة لعام ٢٠٢١م -بعد كورونا- بمايعادل ٥١,٥ مليار دولار أي بنسبة ٦,٥٪ من الناتج المحلي. كما حققت المملكة المركز الثالث عالمياً لأكثر الدول استثماراً في السياحة حيث تم ضخ ٣٦,٨ مليار دولار في قطاع السياحة عام ٢٠٢١م.
- قفزت المملكة من المركز ال ٢٥ عام ٢٠١٩ الى المركز ال ١٣ عام ٢٠٢١م حيث وصل عدد السياح الدوليين الذين زاروا المملكة الى ١٦,٦ مليون سائح بنهاية عام ٢٠٢٢م. كما بلغ مجموع السياح المحليين والدوليين الى ٩٣,٥ مليون بمجمل انفاق يصل الى ١٨٥ مليار ريال بزيادة ٩٣٪ عن عام ٢٠٢١م.
- في الربع الثالث من عام ٢٠٢٢م بلغ عدد السياح الكويتيين القادمين الى المملكة ٦٦٥ ألف سائح والبحرينيين ٥١٥ ألف سائح والقطريين ٢٥٤ ألف
- ٣٦٪ من السياح الخارجيين يفضلون السكن الخاص و ٣١٪ يفضلون الفنادق.
- زار القصيم في عام ٢٠٢١م ٣,٧١ مليون سائح وانفقوا فيها ٣,٧٢ مليار ريال.
- يقضي السائح المحلي من ٤-٧ ليالي اثناء سياحته الداخلية.
- يذهب ٣٧٪ من السياح المحليين لزيادة الاهل والاصدقاء داخل المملكة. و ٤٪ منهم للترفيه.
- في عام ٢٠٢١م تم تسجيل مدينة بريدة في منظمة اليونيسكو ضمن شبكة المدن المبدعة في فنون الطهي
- مهرجانات زراعية وشتوية سياحية
- خيارات سياحية ريفية وزراعية وصحاري.
- سينما ومولات وأسواق شعبية
- تشجيع السياحة الداخلية الموافقة للذائقة المحلي.
- السياحة الرقمية -تعزيز السياحة بالتقنية- سهولة حجز المساكن والتذاكر والدفع الامن مع وجود معلومات مسبقة عن الاماكن المراد زيارتها والتفاعل مع الزوار السابقين عبر وسائل التواصل

الاجتماعي مع تعميم رقمنة العمليات كالحجز واستخراج بطاقة صعود الطائرة وتسجيل الدخول في الفنادق.

## السكن والمسكن

- يبلغ معدل قيمة المنزل ما مجموعة مرتب ٤ سنوات
- معدل ايجار المنازل للدخل الشهري ١١,٨٪
- خيارات سكن متعددة استراحات فلل شقق مزارع
- تبلغ نسبة تملك السعوديين للمنازل في عموم المملكة العربية السعودية ٦٠,٦٪ وفي منطقة القصيم تبلغ ٧٢٪ مما يعطي الاسر هامش أكبر للصراف على الترفيه والاستثمار.
- ١١,٢٪ من العائلات الغير سعودية تملك مساكنها
- ٥٥٪ من المواطنين يملكون منازلهم بدون قروض او رهون
- عدد الاسر التي تعيش في مساكن ايجار في بريدة ٢٠٤٧٠ أسرة
- ٩١,٧٪ من المساكن فيها مطبخ وحيد.
- ٨٣,٣٪ من المنازل مبنية بالخرسانة المسلحة
- عدد الاستراحات

## العقارات

- الايجار
- تم خلال عام ٢٠٢٣ ابرام ٨٤٨٦٠ عقد ايجار منها ٤٩٨٠٠ في مدينة بريدة وحدها
- متوسط الايجار السنوي للوحدة السكنية في بريدة ١٠٨٦٤ ريال اذا تم استثناء مناطق العمالة في حي الخبيب.
- البيع
- تم خلال عام ٢٠٢٣ ا فراغ ٢٠٥,٧٥٨,٢٠٠ م ٢م تقريباً مقابل ٧,٠٣٧,١٤٠,٠٠٠ ريال في عموم منطقة القصيم واستحوذت بريدة على ٦٧٪ من الصفقات بقيمة تقرب من ٤,٣ مليار ريال
- الخيارات السكنية
- الاستثمار السكني
- مشاريع وزارة الاسكان
- الاستثمار التجاري
- الاستثمار السياحي
- مزارع الماشية
- المنتجعات الريفية

## الزراعة والماشية والبيطرة

- يقع أكبر سوق للإبل في العالم في مدينة بريدة.